

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год по адресу мкр. 15 дом 16

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	542 365
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 087 995
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 452 797
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 226 399
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	408 800
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 057 596
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 995 380
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0

14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	23 592
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	38 624
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 057 596
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	634 980

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Обслуживание лифтов			
	ТО узлов учета теплоэнергии			
	Дератизация			
	АВР			
	Автоуслуги(чистка и вывоз снега)			
	Вывоз ТБО			
	Расчетно-кассовое обслуживание			
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка,электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			
	Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)			
	Тех.обслуживание общедомового имущества			
	Ремонт общедомового имущества			
	Материалы			
	Ростелеком			
	Обслуживание программ и орг.техники			
	Расходная часть по управлению			
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
	Обслуживание лифтов			714 000
	ТО узлов учета теплоэнергии			78 240
	Дератизация			19 731

	АВР			396 463
	Автоуслуги(чистка и вывоз снега)			177 295
	Вывоз ТБО			2 289
	Расчетно-кассовое обслуживание			271 538
	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка,электромонтажные работы, плотницкие и сантехнические работы)			1 036 046
	Налоги и сборы (страх.взносы, УСН)			403 419
	Тех.обслуживание общедомового имущества			18 917
	Ремонт общедомового имущества			0
	Материалы			95 437
	Ростелеком			7 540
	Обслуживание программ и орг.техники			22 610
	Расходная часть по управлению			712 083

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
-----	----------------------------------------------------	------	----------------------------------------------------	---

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 182 557
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 214 078

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	
	Отопление			
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			
	Компонент теплоэнергия			
	ХВС			
	Водоотведение			
	Электроэнергия			
	Обращение с ТКО			
38.	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Отопление			Гкал
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			куб.м
	Компонент теплоэнергия			Гкал/куб.м
	ХВС			куб.м
	Водоотведение			куб.м
	Электроэнергия			кВт
	Обращение с ТКО			куб.м/чел. в мес
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	
	Отопление			1 903
	ГВС:			
	Компонент теплоноситель			7 883
	Компонент теплоэнергия			500
	ХВС			13 043
	Водоотведение			20 788
	Электроэнергия			401 350
	Обращение с ТКО			196
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	

	Отопление			3 243 674
	ГВС:			1 197 634
	Компонент теплоноситель			344 281
	Компонент теплоэнергия			853 353
	ХВС			566 098
	Водоотведение			979 993
	Электроэнергия			796 020
	Обращение с ТКО			147 919
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	
	Отопление			3 171 037
	ГВС:			1 189 805
	Компонент теплоноситель			333 964
	Компонент теплоэнергия			855 841
	ХВС			576 681
	Водоотведение			993 689
	Электроэнергия			821 963
	Обращение с ТКО			146 642
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	
	Отопление			725 764
	ГВС:			169 594
	Компонент теплоноситель			44 857
	Компонент теплоэнергия			124 736
	ХВС			79 777
	Водоотведение			152 440
	Электроэнергия			81 352
	Обращение с ТКО			5 152
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Отопление			4 099 669
	ГВС			0
	ХВС			795 053
	Водоотведение			861 010
	Электроэнергия			755 831
	Обращение с ТКО			135 291
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			4 079 680
	ГВС			0
	ХВС			856 454
	Водоотведение			928 097
	Электроэнергия			819 855
	Обращение с ТКО			141 674
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	

	Отопление			909 539
	ГВС			0
	ХВС			74 425
	Водоотведение			80 420
	Электроэнергия			69 145
	Обращение с ТКО			0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
	Отопление			0
	ГВС			0
	ХВС			0
	Водоотведение			0
	Электроэнергия			0
	Обращение с ТКО			0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0